



ILYEN VOLT



BALRA FENT Érdekes, térplasztika hatású helyi világítás került a bejárati ajtó melletti kisbútor fölé

BALRA LENT Ilyen elhanyagolt lakásból kellett otthont teremteni

EZEN A KÉPEN Semmi sem gátolja, hogy belépéskor az egész lakást hosszában átlássuk: jobb oldalon beépített gardrób rejtje a kabátokat. A tükrös szekrényajtó tovább tágítja a tereket

Klasszikus és modern

Nem kevés fantázia kell ahhoz, hogy valaki álmai lakását egy tíz éve lakatlan ingatlanban felfedezze. Az „igazi” megtalálásával azonban nem ér véget a küzdelem, sőt éppen csak elkezdődik.

Szöveg: **Berényi Boglárka** | Fotó: **Berényi János**

105 m²

Projektmenedzsment, műszaki ellenőrzés: a lakás átalakításának menedzselését, a műszaki ellenőrzést **SR Works Kft., Béres Róbert okl. építőmérnök** végezte.
Tel.: 20/428-8970, beres@srworks.hu.
www.epitesiszolgalatasok.hu



EZEN A KÉPEN Szemünket a gipszstukkózás a kandallóra összpontosítja, amely a közös tér középpontjában helyezkedik el. Az ülögarnitúra mögötti falon a kép rendelésre készült a tulajdonos elképzelései szerint

Paraméterek, praktikák

- Belvárosi, 105 m²-es, nagypolgári lakás 1872-ben épült lakóházban
- Teljes körű műszaki felújítás
- Gondosan tervezett világítás
- Modern és klasszikus polgári hagyományok ötvözése

JOBBRA A konyhasziget egyik oldalát rejtett világítás teszi különlegessé, míg a másik oldalán tárolóelemeket alakítottak ki. A szigetben egy konnektort is elrejtettek

LENT Csempék helyett fehérre festett üveglapok borítják a konyhafalat; elegáns és könnyen tisztán tartható



FENT A tévé alatti médiabokszot üveggel bélelték, ami megkönnyíti a tisztítást

Eredetileg idegenforgalmi végzettségem van, évekig dolgoztam felső kategóriájú szállodákban itthon és külföldön. Mindig is büszke voltam Budapestre, mint idegenforgalmi látványosságra, ezen belül különösen az építészeti adottságaira – meséli vendéglátónk, Dóra. – Amikor megismerkedtem ausztrál származású férjemmel, rájöttem, hogy ami nekem természetes, az neki újszerű élményt jelent: a történelmi belváros, az építészeti stílusok kavalkádja elbűvölték.

Eljött az idő, amikor saját otthonra vágytak, amelynek sok szempontnak kellett megfelelnie: XIX. századi épület, belvá-

ros, négyméteres belmagasság, körfolyosó. Két évbe telt, míg megtalálták a megfelelőt. Álomlakás, ritka rossz állapotban. Amikor megvették, már tíz éve lakatlan volt az ingatlan, nedves falak, gyanús műszaki állapotok fogadták őket. Bár leválasztott lakás volt, látták benne a lehetőséget, hogy a modern életvezetésnek megfelelő alaprajzot alakíthassanak ki komolyabb szerkezeti változtatások nélkül. Az értékmentés komoly motiváció volt, ezért a műszaki felújítás mellett nagyon sok gondot fordítottak arra, hogy a szerkezeti elemeket, ajtókat és ablakokat kornak megfelelően gyártassák újra, ideértve a spa-

Építőmesteri generál kivitelezés: bontás, kőműves munkák, gipszkartonozás, épületszobrászat (gipszdíszítés), burkolás, parkettázás, festés, tapétázás, mázolás, díszítőfestés. **Stukkó Line Kft-Moli-Build Bt. Konzorcium, Stukkó Line Kft., Horváth Péter** 30/991-0109, 2220 Vecsés, Wass Albert utca 12., Moli-Buld Bt., Molnár Zsolt 30/904-2063, 1038 Budapest III., Lukács György utca 15., www.stukkoline.hu



A kristálycsillárok és egyéb világítótestek a hazai és külföldi világítástechnikai termékeket és villanszerelési anyagokat forgalmazó Fénycsillag Kft.-től származnak.
FÉNYcsillag Világítástechnika,
 2120 Dunakeszi, Kárpát u. 3.,
 ügyfélszolgálat tel.: 27/547-085,
 tel.: 20/549-2702, www.fenycsillag.hu

letták is. Mindent vissza kellett bontani, még a padlót is egészen a födémig és estrich betonnal új alapot adni a burkolatnak. Az otthonnak tervezett lakásban fontos volt, hogy a szépség megbízhatósággal és praktikummal párosuljon. Az elképzelések megvalósításához lakberendező segítségét kereste, és az interneten böngészve talált rá Bárdóczky Andrea lakberendezőre. „Az elkészült munkái alapján úgy éreztem, hogy az ő stílusa áll a legközelebb hozzám.” Az első benyomás igaznak bizonyult; nagyszerű összhangban tudtak együtt dolgozni a felújítás során.

A lakás különlegessége a mindent összerendező gipszdíszítés, amely tagolja a tereket. Különlegessége, hogy nem gipszkartonból készült, hanem minta után öntötték a négyzetes elemeket, amelyeket a helyszínen finomítottak. Ráadásul a beépített spotok is gipsz lámpatestek, így a szakemberek tökéletesen össze tudták dolgozni az álmennyezettel. A világítás megtervezésére külön figyelmet fordítottak, hiszen a lakás élvezetéhez, az otthonossághoz elengedhetetlen, hogy kellő megvilágítás legyen. A tulajdonos gyakorlatiasan a



Az egyedi, méretre készült függönyök és egyéb textilkiegészítők az **Inex Lakástextiltől** származnak. INEX Lakástextil, 1133 Budapest XIII., Váci út 99., tel.: 782-3768, www.inexfuggony.hu

FENT Megegyező bőrrel kárpitozták az ülőgarnitúrát és az étkezőszékeket is
JOBBRA FENT A függönyön a meleg színek köszönnek vissza: a fal és a karcit körburkolat színei váltakoznak rajta
JOBBRA LENT Az elektromos kandalló előnye, hogy könnyű tisztán tartani és kémény sem szükséges hozzá





FENT Modern megoldás a falba épített kádcsap

JOBBRA Elegáns térélményt nyújtanak a különböző méretű és felszínű bézs és wengebarna csempék



Burkolatok, szanitérek:
ERŐS Kft. 1107 Budapest,
Száva u. 12. www.eros.hu



EZEN A KÉPEN A kád melletti parapetfal a kádcsap szerkezetét is rejtí, és praktikus rakodófelület is. Megvilágítással pedig különleges építészeti jeggyé lép elő



ILYEN VOLT

különböző fényforrásokat aszerint helyezte el, hogy hol, mire és milyen minőségű fényforrásra van szükség. Bár a led egyre jobban elterjedt, a nagy belmagasságban elveszik a fényereje, ezért ott energiatakarékos halogén izzókat használt, ahol pedig a lehetőség engedte, például a fürdőkben, ott ledes világítótestek vannak. Ilyen hatalmas belmagasságban jól érvényesülnek a csillárok, ezért látványos kristálycsillárok egészítik ki a spotvilágítást.

A kandalló, amely a nappaliban található, kémény hiányában nem fatüzelésű, hanem elektromos. Az elektromos kandalló előnye, hogy az égés közben keletkező vízpárát világítja meg, így a kandalló tiszta marad, bár a látvány megtévesztheti az avatatlan szemet.

A színeknél nem volt kérdés, hogy világos összképre törekednek, mivel kevés a természetes fény. A fehér rendezettséget, tiszta

Magánvélemény

■ **Kedvenc helyem a lakásban:** a lakáson belül minden helyiség méltóságteljes, de mégis meleg, barátságos hangulatot áraszt.

A nappali térélménye elbűvölő a négyméteres belmagassággal, a mennyezetten és az oldalfalokon futó egyedi gipszkarton és valódi gipsz(!) dobozolásokkal, az azokat fedő fehér dekorfestés fényjátékával

■ **Amit másként csinálnék:** sok időt és energiát fektettünk a tervezésbe és a kivitelezésbe is. A cél az volt, hogy a megálmodott enteriőr valóra váljon. Úgy érzem, ez sikerült

■ **Legjobb ötlet:** a szülői fürdőszobában a hajdani ajtónyílást megtartottuk. Itt tökéletesen elfér a mosógép és fölötte a szárítógép

■ **Kedvenc tárgyam:** a kagylókkal díszített kerámiaváza, amely jelenleg az étkezőasztal gyöngyszeme

sugároz. A hozzá választott halvány bézzsel együtt a hely jellegzetességei, a nagy belmagasság és a tágas terek jól érvényesülnek.

A férjnek csak egy kérése volt. Mivel Ausztráliában nőtt fel, az ott őshonos, az eukaliptuszfajtákhoz tartozó Jarrah az egyik leggyakoribb fafajta, amelyet parkettának és bútorkészítéshez is használnak. Ilyet itthon nem lehetett megfelelő minőségben találni, ezért ahhoz hasonló parkettatípust kerestek, végül a Jatobára esett a választásuk. A tömörfa parketta az idő múlásával egyre szebb lesz, melegsége mind jobban életre kell. És kell is ez a melegség, hogy a spotok és a fehér hidegségét ellentétezzék. A hideg és meleg ellentétének összehangolása minden részletre kiterjedt. Ilyen a kőpadlózat liz-

LENT Tapétaberakással díszítették a falat az ágy mögött éppúgy, mint a nappaliban **JOBBRA** Köszönhetően a rejtett görgőknek, az éjjeliszekrény elmozdítható, így a szekrényajtókat akadálymentesen lehet használni



JOBBRA FENT Kis térben nehéz mindennek helyet találni, de a falmélyedésbe pont befért a mosdó
JOBBRA LENT Házközponti fűtés esetén is, a fűtési szezonon kívül is szárítja a törülközőket a patronos szárító



tellő csíkja, amit a tulajdonos választott: a hosszúkás csempelapok apró mintázatában a barna, a bézs köszön vissza, egyben meg is oldja a burkolatváltás kényes kérdését.

A lakásban a klasszikus és a modern darabok ízlésesen keverednek, sosem feledve a praktikum fontosságát. A fény, a ragyogás apró részletekben is megnyilvánul: legyen szó szekrényfogantyúkról vagy a nappali sarkában található kőburkolatról. A karcit enyhén csillámos részecskéi illeszkednek az összképhez, modern elemként ellenpontozzák az építészeti klasszikus lakást.

Dóra kivette a részét a tervezésből is, saját elképzelések alapján születtek meg a beépített bútorok, a dohányzóasztal is.

– Nem tudok félig megcsinálni dolgokat – mondja Dóra.
 – Olyan bútorokat akartam, amelyek esztétikusak, illeszkednek az elképzelésbe, de a szépség semmiképp nem megy a használhatóság rovására.

Erről az otthonról elmondható, hogy minden részletében teljesen végiggondolt és aprólékosan kivitelezett enteriőr jött létre, amely egyszerre barátságos és klasszikus.



INFOPLUSZ

Lakberendezés: Bárdóczy Andrea