

TARTALOMJEGYZÉK

1. ÖSSZEFOGLALÁS

- 1.1. Az épületre vonatkozó szabályozási feltételek**
- 1.2. Jelenlegi műszaki állapot, várható javítások, szükséges felújítások**
- 1.3. Hasznosítási lehetőségek feltételei**
- 1.4. Az épület hozzáférhető dokumentumainak listája**

2. Feladat meghatározás

- 2.1. Megbízó
- 2.2. Megbízás tárgya
- 2.3. Vizsgálat célja

3. A vizsgálatához használt adatok és dokumentumok

4. Az épület ismertetése

- 4.1. Előzmények
- 4.2. Általános és környezeti leírás
- 4.3. Az ingatlan jogi helyzete
- 4.4. Műszaki jellemzők vizsgálata
- 4.5. Szabályozási, övezeti adatok
- 4.6. Közművek helyzete, elektromos és gépészeti információk

5. Várható költségek és kockázatok vizsgálata

- 5.1. Becsült nettó – fajlagos – felújítási, átalakítási költségek
- 5.2. Egyéb költségek felmerülésének vizsgálata

6. A hasznosíthatóság vizsgálata

- 6.1. Lakások kialakítása
- 6.2. ‚B’ kategóriás irodaház kialakítása

7. Mellékletek:

- 7.1. Az épületre vonatkozó övezeti előírások és szabályozási tervrészlet
- 7.2. Önkormányzati rendelet a parkolóhelyek létesítéséről
- 7.3. Tervrajz másolatok a tervtárból és megrendelőtől
- 7.4. Helyszíni és tervtári fotók cd-én